

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ  
Декан ЭФ

УТВЕРЖДАЮ /Н.М. Стрельникова/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

02.02.2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б.1.1.32 Инвестиции**

*(код и наименование дисциплины по учебному плану)*

Направление подготовки  
(специальность)

38.03.01 Экономика

Квалификация выпускника

Бакалавр

*(бакалавр/магистр/специалист)*

Направленность

Финансы и кредит

Курс 4  
Семестр 7, 8

**Распределение учебного времени**

Трудоемкость по учебному плану	252 / 7	часов/зачетных единиц
Лекции	8	часов
Лабораторные работы	-	часов
Практические занятия	18	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы (без учета экз.)	26	часов
Контактная работа по экзамену	6	часов
Курсовой проект (работа)	-	семестр
Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.)	190	часов
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	30	часов
Экзамен	8	семестр
Зачет	-	семестр
БРК, ДЗ	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 38.03.01 Экономика

Программу составили:

заведующий кафедрой с ученой степенью кандидата наук	ФЭиОП	СОГЛАСОВАНО	Л.В. Смоленникова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Кафедра финансов, экономики и организации производства

(наименование кафедры)		
11.01.2022	протокол №	5
(дата)		

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Л.В. Смоленникова
		(И.О. Фамилия)

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими)  
кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Л.В. Смоленникова
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит  
выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	О.Е. Иванов
	(И.О. Фамилия)

Эксперт(ы): Жубрин Алексей Анатольевич, помощник генерального директора ОАО  
«ММЗ» по информатизации – начальник управления информационных технологий

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 07.02.2022 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-1 Способен составлять финансовый план организации в целях принятия управленческих решений	ПК-1.1. Осуществляет долгосрочное и краткосрочное финансовое планирование деятельности экономического субъекта с целью ее адаптации к изменяющимся внешним и внутренним экономическим условиям	<p><b>знания:</b> финансовые отношения экономического субъекта и формы их проявления; основы финансового планирования в организации, классификацию и виды финансовых планов, этапы разработки финансовых планов; бюджетирование как инструмент финансового планирования, виды и особенности бюджетов экономического субъекта, контроль их исполнения; финансовую модель бюджетирования (методику составления бюджетов)</p> <p><b>умения:</b> составлять финансовые потоки экономического субъекта от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности; составлять долгосрочные финансовые планы, бюджеты и сметы экономического субъекта, определять общую потребность экономического субъекта в активах и финансовых ресурсах, выполнять расчет по привлечению кредитов и займов, обеспечивать доведение плановых показателей до непосредственных исполнителей; контролировать и анализировать эффективность исполнения бюджетов экономического субъекта, находить управленческие решения и обеспечивать их доведение до непосредственных исполнителей</p> <p><b>навыки:</b> способность составлять, анализировать и прогнозировать финансовые потоки экономического субъекта, выявлять проблемы, устанавливать необходимые ресурсы и возможности развития, использовать полученные сведения для принятия управленческих решений в области внеоборотных активов, оборотных активов организации и источников их финансирования; умение разработать долгосрочные и краткосрочные финансовые планы экономического субъекта, контролировать их</p>

		выполнение; умение разработать финансовую политику экономического субъекта, определить меры по обеспечению его финансовой устойчивости
--	--	--

## Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания предшествующих дисциплин: Финансы организаций (ПК-1), Экономика организаций (ПК-1), Управление финансовыми потоками организации (ПК-1), Финансовые отношения бизнеса и государства (ПК-1), Управление затратами (ПК-1), Исследование рынка и организация продвижения продукции (ПК-1)

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих практиках: Производственная практика. Научно-исследовательская работа (ПК-1), Преддипломная практика (ПК-1); государственной итоговой аттестации в форме: Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1)

## Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: case-study, задания, классическая лекция

## Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7 семестр

Виды и тематика занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Экономическая сущность и значение инвестиций. Инвестиционный рынок: сущность и механизм функционирования</b>	<b>56</b>	ПК-1
Лекция. Экономическая сущность и значение инвестиций Содержание лекции, проблемные вопросы: Экономическая сущность инвестиций. Классификация инвестиций. Характеристика реальных инвестиций и финансовых инвестиций. Инвестиционная деятельность предприятия и ее особенности. Структура инвестиций. Субъекты и объекты инвестиций. Роль инвестиций в экономике на макро-, мезо-, микроуровне.	1	
Лекция. Инвестиционный рынок: сущность и механизм функционирования Содержание лекции, проблемные вопросы: Понятие и основные элементы инвестиционного рынка. Конъюнктура инвестиционного рынка.	1	

Участники инвестиционного рынка.		
<p>Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение</p> <p>Выполнение СР по темам дисциплины</p> <p>Проработка лекции.</p> <p>Экономическая сущность и значение инвестиций</p> <p>Инвестиции, их экономическая сущность. Роль и значение инвестиций на макро- и микроуровне.</p> <p>Классификация инвестиций.</p> <p>Структура инвестиций (решение задач).</p> <p>Анализ структуры инвестиций и направлений их использования в РФ, РМЭ.</p> <p>Проработка лекции.</p> <p>Инвестиционный рынок: сущность и механизм функционирования</p> <p>Структура инвестиционного рынка.</p> <p>Инвестиционные институты и их функции.</p> <p>Инструменты инвестиционного рынка.</p> <p>Конъюнктура инвестиционного рынка. Стадии изменения рыночной конъюнктуры.</p> <p>Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика</p> <p>Содержание , проблемные вопросы:</p> <p>Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности.</p> <p>Инвестиционная политика: понятие, составные элементы, цели, задачи, механизм реализации.</p> <p>Факторы и механизм их влияния на инвестиционную деятельность.</p> <p>Инвестиционный климат.</p>	54	
<b>Инвестиционный проект. Оценка эффективности инвестиционных проектов</b>	<b>52</b>	ПК-1
<p>Лекция. Инвестиционный проект: понятие, виды. Жизненный цикл инвестиционного проекта</p> <p>Содержание лекции, проблемные вопросы:</p> <p>Понятие и виды инвестиционных проектов.</p> <p>Жизненный цикл инвестиционного проекта. Фазы развития.</p> <p>Проектные материалы: понятие и состав.</p> <p>Технико-экономическое обоснование проекта: понятие и состав.</p> <p>Бизнес-план инвестиционного проекта: понятие и состав.</p>	1	
<p>Практическое занятие. Инвестиционный проект: понятие, виды. Жизненный цикл инвестиционного проекта</p> <p>Задания для проведения практического занятия 5:</p> <p>Жизненный цикл инвестиционного проекта. Фазы развития.</p> <p>Виды работ.</p> <p>Сведения о проекте и его участниках.</p> <p>Экономическое окружение проекта.</p> <p>Организационно-экономический механизм реализации проекта.</p>	1	

Бизнес-план инвестиционного проекта (разработка бизнес-плана инвестиционного проекта для конкретного предприятия).		
Лекция. Оценка эффективности инвестиционных проектов Содержание лекции, проблемные вопросы: Методические основы оценки проектов. Определение и виды эффективности инвестиционного проекта. Основные принципы оценки эффективности инвестиционного проекта. Денежные потоки инвестиционного проекта. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта. Оценка финансовой состоятельности инвестиционных проектов. Учет риска при оценке эффективности инвестиционного проекта.	1	
Практическое занятие. Оценка эффективности инвестиционных проектов  Временная оценка денежных потоков и ее учет при оценке эффективности инвестиционных проектов (решение задач).  Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционных проектов (решение задач).  Простейшие методы экономической оценки проектов и область их возможного применения (решение задач).  Динамические методы и критерии оценки эффективности инвестиционных проектов.	3	
Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение Выполнение СР по темам дисциплины  Проработка лекции. Подготовка к практическому занятию. Изучение нормативно-правовой базы и учебной литературы по разработке инвестиционных проектов. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта для конкретной организации.  Проработка лекции. Подготовка к практическому занятию. Основные принципы и методы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционного проекта. Расчет показателей эффективности инвестиций в бизнес-плане инвестиционного проекта конкретного предприятия.	46	
Иная контактная работа:	0	

#### 8 семестр

Виды и тематика занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Инвестиционный проект. Оценка эффективности инвестиционных проектов</b>	<b>30</b>	ПК-1
Практическое занятие. Оценка эффективности инвестиционных проектов	10	

Динамические методы и критерии оценки эффективности инвестиционных проектов. Оценка общественной, коммерческой, бюджетной эффективности инвестиционных проектов (решение задач).		
Анализ инвестиционных проектов, носящих затратный характер (решение задач).		
Учет риска при оценке эффективности инвестиционного проекта (решение задач).		
Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение Выполнение СР по темам дисциплины		
Расчет показателей эффективности инвестиций в бизнес-плане инвестиционного проекта конкретного предприятия.	20	
<b>Реальные инвестиции. Финансовые инвестиции. Способы и источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика</b>	<b>78</b>	ПК-1
Лекция. Финансовые инвестиции. Оценка инвестиционных качеств финансовых инструментов инвестирования Содержание лекции, проблемные вопросы: Понятие и особенности финансовых инвестиций. Инвестиционные качества отдельных финансовых инструментов. Оценка эффективности отдельных финансовых инструментов инвестирования. Оценка эффективности финансовых проектов.	2	
Практическое занятие. Финансовые инвестиции. Оценка инвестиционных качеств финансовых инструментов инвестирования Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций (решение задач).	2	
Лекция. Способы и источники финансирования инвестиционной деятельности Содержание лекции, проблемные вопросы: Сущность и классификация источников финансирования инвестиционной деятельности. Бюджетное финансирование инвестиционной деятельности. Внебюджетные источники финансирования инвестиционной деятельности. Стоимость источников финансирования инвестиций.	2	
Практическое занятие. Способы и источники финансирования инвестиционной деятельности Источники инвестиционных ресурсов и способы финансирования инвестиционной деятельности. Стоимость капитала и ее роль в оценке инвестиционных проектов (решение задач).	2	

Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение Выполнение СР по темам дисциплины		
Реальные инвестиции Содержание , проблемные вопросы: Формы и особенности реальных инвестиций. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права и обязанности, ответственность. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.		
Проработка лекции. Подготовка к практическому занятию. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций.		
Проработка лекции. Подготовка к практическому занятию. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Стоимость капитала и ее роль в оценке инвестиционных проектов.	70	
Иная контактная работа: консультации	0	
Подготовка к экзамену	30	
Проведение экзамена	6	

## Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

### Сценарий изучения дисциплины

После каждой лекции студент должен подготовиться к очередному практическому занятию, проработать теоретический материал, выполнить задания по самостоятельной подготовке к занятию. В случае возникновения вопросов вынести их на проблемные лекции, практические занятия.

Самостоятельная работа студентов направлена на разработку инвестиционного проекта организации.

Для более полного усвоения теоретического материала рекомендуется организовать работу по составлению глоссария

### Планирование и организация времени, необходимого на изучение дисциплины

Навыки, полученные в результате освоения теоретического материала, формируются и закрепляются на практических занятиях. На практических занятиях разбирается материал лекций, проводится обсуждение поставленных на лекционных занятиях проблем и вопросов, рассматриваются конкретные ситуации и решаются учебные практико-ориентированные задачи. Цель практических занятий: овладение студентами умениями и практическими навыками в области осуществления инвестиционной деятельности, выбора направлений инвестирования и источников финансирования инвестиций, экономической оценки инвестиционных решений.

На практическом занятии преподаватель поясняет расчетное задание, методические указания для его выполнения; на консультациях преподаватель отвечает на вопросы, проверяет



сделанную работу, принимает ее защиту.

Кроме лекционных и практических занятий значительное время отводится для самостоятельной работы по изучению дисциплины. Рекомендуется перед каждым занятием просматривать лекционные материалы изучаемого раздела.

Время для самостоятельной работы делится на время, необходимое для проработки и выполнения практических и тестовых заданий, время, требуемое для работы с теоретическим материалом, и время, требуемое для выполнения расчетного задания.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

## Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1.	Борисова, Ольга Викторовна. Инвестиции [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. Т. 1 : Инвестиционный анализ, 2019. - 217, [1] с. с. ISBN 978-5-534-01718-2. Экземпляры: всего 5.	5
2.	Борисова, Ольга Викторовна. Инвестиции [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. Т. 2 : Инвестиционный менеджмент, 2019. - 308, [1] с. с. ISBN 978-5-534-01798-4. Экземпляры: всего 5.	5
3.	Сергеев, Иван Васильевич. Инвестиции [Текст] : учебник и практикум для прикладного бакалавриата : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова, В.В. Шеховцов. 3-е изд., перераб. и доп. Москва: Юрайт, 2019. - 314 с. ISBN 978-5-534-03160-7. Экземпляры: всего 5.	5
4.	Иголина, Людмила Лазаревна. Инвестиции [Текст] : учебник : [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по финансово-экономическим специальностям] / Л. Л. Иголина. 2-е изд., перераб. и доп. МоскваМосква : МагистрИНФРА-М, 2018. - 749 с. ISBN 978-5-9776-0071-2978-5-16-006323-2. Экземпляры: всего 5.	5
5.	Лукаевич, Игорь Ярославович. Инвестиции [Текст] :	10

	учебник : [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Экономика", специальностям "Финансы и кредит" и "Бухгалтерский учет, анализ и аудит"] / И. Я. Лукасевич. МоскваМосква : Вузовский учебникИНФРА-М, 2018. - 411, [1] с. ISBN 978-5-9558-0129-2 978-5-16-003847-6. Экземпляры: всего	
6.	Тютюкина, Е. Б. Инвестиции и инновации в реальном секторе экономики: состояние и перспективы: сборник научных статей [Текст] / Е. Б. Тютюкина. Москва: Дашков и К, 2016. - 160 с. ISBN 978-5-394-02712-3.	<a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=77288">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=77288</a>
7.	Нешиной, А. С. Инвестиции [Электронный ресурс] : учебник / А. С. Нешиной. 9-е изд. Москва: Дашков и К, 2016. - 352 с. ISBN 978-5-394-02216-6.	<a href="https://e.lanbook.com/book/93287">https://e.lanbook.com/book/93287</a>
8.	Щербаков, В. Н. Инвестиции и инновации [Электронный ресурс] : учебник / В. Н. Щербаков, К. В. Балдин, А. В. Дубровский, Ю. В. Мишин. 2-е изд. Москва: Дашков и К, 2020. - 658 с. ISBN 978-5-394-03146-5.	<a href="https://e.lanbook.com/book/229286">https://e.lanbook.com/book/229286</a>
9.	Николаева, И. П. Инвестиции [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / И. П. Николаева. Москва: Дашков и К, 2021. - 256 с. ISBN 978-5-394-04458-8.	<a href="https://e.lanbook.com/book/229289">https://e.lanbook.com/book/229289</a>
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
1.		<a href="http://">http://</a>
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
1.	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2.	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>

## 6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	114а (III)	Доска маркерная 120x240 см с антибликовым покрытием (1), Монитор 19" ViewSonic TFT 19" VA916 (2), Мультимедийный проектор Hitachi CP-X400 (1), Ноутбук ASUS EEE PC 1001PX Aton 450 10" (1), Ноутбук ASUS K501J T4500 15,6" (1), Стол РТЗ-1 (1), Шкаф №3 (1), Комплект учебной мебели (1)	Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

## Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;

- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

Уровень сформированности элементов компетенции	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Пороговый уровень	Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	удовлетворительно
Продвинутый уровень	Обучающийся твердо знает программный материал, излагает его грамотно и по существу, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	хорошо
Высокий уровень	Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, грамотно и логически стройно его излагает, дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы. В ответе тесно увязывается теория с практикой, при этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, показывает знакомство с монографической литературой, периодическими изданиями, правильно обосновывает принятые решения, свободно владеет разносторонними навыками, приемами выполнения практических работ	отлично

### 7.1. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

*ТЕСТ для текущего контроля № 1 (нулевой вариант)*

1. Инвестиции – это...

1) затраты на воспроизводство основных фондов, включая затраты на их ремонт

2) денежные средства, ценные бумаги, имущество и имущественные права, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли

3) покупка недвижимости и товаров длительного пользования

2. Капиталообразующие инвестиции включают...

1) инвестиции в основной капитал      2) инвестиции в нематериальные активы

3) затраты на капитальный ремонт      4) инвестиции в пополнение запасов материальных

оборотных средств

5) верны ответы 1-4

3. Реинвестиции – это...

1) начальные инвестиции, или нетто-инвестиции

2) прибыль и амортизационные отчисления, полученные в результате осуществления инвестиционного проекта и вновь вкладываемые в развитие производства

3) свободные денежные средства, оставшиеся на предприятии после выплаты налогов и процентов за пользование кредитом

4. Как экономическая категория инвестиции на макроуровне выполняют функции...

1) осуществление расширенного воспроизводства                      2) ускорение научно-технического прогресса

3) охрана природы

4) верны ответы 1-3

5. Под технологической структурой капитальных вложений понимаются...

1) состав затрат на сооружение какого-либо объекта по видам затрат и их доля в общей сметной стоимости

2) распределение капитальных вложений и их соотношение в общей сметной стоимости по формам воспроизводства

3) распределение капитальных вложений и их соотношение по отраслям промышленности и народного хозяйства в целом

6. Инвестиционный рынок состоит из...

1) фондового и денежного рынка

2) рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций

3) рынка объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций

7. Степень активности инвестиционного рынка характеризует...

1) спрос                      2) предложение                      3) рыночная конъюнктура (соотношение спроса и предложения)

8. Финансовый институт, осуществляющий посредническую деятельность на различных финансовых рынках — кредитном, валютном, инвестиционном, страховом — и оказывающий комплексные финансовые услуги своим клиентам – это...

1) трастовая компания                      2) финансовая холдинговая компания                      3) финансовый дом

*ТЕСТ для текущего контроля № 2 (нулевой вариант)*

1. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в т.ч. проектно-сметная документация и описание

практических действий по осуществлению инвестиций, - это...

1) инвестиционный проект

2) оценка жизнеспособности инвестиционного проекта

3) экспертиза инвестиционного проекта

2. К притокам денежного потока от финансовой деятельности НЕ относятся...

1) вложения собственного акционерного капитала    2) выплату дивидендов по акциям предприятия

3) выпуск предприятием собственных долговых ценных бумаг    4) субсидии и дотации

3. Показатели общественной эффективности инвестиционного проекта учитывают...

1) эффективность проекта для каждого из участников-акционеров

2) эффективность проекта с точки зрения отдельной генерирующей проект организации

3) финансовую эффективность с учетом реализации проекта на предприятии региона или отрасли

4) затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки прямых финансовых интересов участников инвестиционного проекта, но отражающие интересы всего народного хозяйства

4. Индекс доходности дисконтированных инвестиций – это...

1) та норма дисконта, при которой величина приведенных эффектов равна приведенным капиталовложениям

2) общий абсолютный результат инвестиционной деятельности, ее конечный эффект, который определяется как разность дисконтированных на один момент времени доходов и капитальных вложений

3) отношение суммы дисконтированных элементов денежного потока от операционной деятельности к абсолютной величине дисконтированной суммы элементов денежного потока от инвестиционной деятельности

5. Проект является эффективным, если ЧДД:

1)  $\geq 0$       2)  $> 1$       3)  $< 0$       4)  $< 1$       5)  $= 1$       6)  $= 0$

6. Какую сумму необходимо инвестировать, чтобы через три года накопить 1000 р.; проценты начисляются ежегодно по ставке 20 % годовых? (сложный процент)

1) 578 р.      2) 1728 р.

7. Рост индекса общей инфляции ... ЧДД.

1) снижает    2) увеличивает    3) не влияет на ЧДД

8. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта может осуществляться с использованием:

1) общего индекса внутренней рублевой инфляции      2) прогнозов валютного курса рубля

3) прогноза ставок рефинансирования ЦБ РФ

4) верны ответы 1-3

*Тест для текущего контроля № 3 (нулевой вариант)*

1. Комплекс мероприятий по повышению технического уровня производства на основе внедрения новой техники и технологии и совершенствования деятельности вспомогательных служб – это...

1) техническое перевооружение объекта      2) реконструкция объекта      3) расширение объекта

2. Строительная фирма, осуществляющая по контракту строительство объекта, - это...

1) инвестор      2) заказчик      3) подрядчик      4) застройщик

3. Способ капитального строительства, предполагающий, что строительство ведется собственными силами заказчика или инвестора, - это...

1) хозяйственный способ      2) подрядный способ

4. Тендер – это...

1) комплект документации, необходимой для строительства объекта

2) форма проведения торгов

5. Формой государственной поддержки реализации инвестиционного проекта является...

1) прямое кредитование (предоставление бюджетного кредита)

2) субсидирование процентных расходов по кредитам

3) предоставление государственных гарантий заемщикам

4) верны ответы 1 - 3

6. Для получения выделенных финансовых ресурсов на безвозвратной основе заказчики (застройщики) НЕ представляют банкам, осуществляющим финансирование, ...

1) титульные списки

2) государственные контракты

3) сводные сметные расчеты стоимости строительства

4) заключение государственной вневедомственной экспертизы по проектной документации

5) заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации

6) баланс на последнюю отчетную дату

7. Для ипотеки характерно...

1) зalog имущества

2) предоставление средств на непродолжительный срок

3) невозможность получения под залог одного и того же имущества добавочных ссуд

8. Инвестиционный налоговый кредит НЕ предоставляется организации-налогоплательщику

на...

1) осуществление крупномасштабного строительства

2) проведение технического перевооружения собственного производства, направленного на создание рабочих мест для инвалидов

3) осуществление инновационной деятельности

9. Риск лизингодателя при финансовом лизинге ..., процент за кредит по финансовому лизингу ..., чем по оперативному.

1) риск меньше, процент выше

2) риск меньше, процент ниже

3) риск больше, процент выше

10. Разновидность лизинга, при которой собственник оборудования продает лизинговой компании оборудование, а затем берет его в аренду, - это...

1) стандартный лизинг

2) возвратный лизинг

3) «мокрый лизинг»

11. Инвестор, использующий принцип рациональности составления финансового портфеля с учетом риска и доходности, формирует...

1) агрессивный портфель

2) консервативный портфель

3) умеренный портфель

Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.

2. Объекты инвестиций. Субъекты инвестиций. Типы инвесторов.

3. Понятие и основные элементы инвестиционного рынка.

4. Понятие и виды инвестиционных проектов.

5. Фазы развития инвестиционного проекта (Жизненный цикл инвестиционного проекта).

6. Проектные материалы. Сведения о проекте и его участниках. Экономическое окружение проекта.

7. Бизнес-план инвестиционного проекта.

8. Понятие и виды эффективности инвестиционного проекта. Общая схема оценки эффективности.

9. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.

10. Денежные потоки инвестиционного проекта.

11. Норма дисконта: понятие, виды, порядок расчета, роль в экономическом обосновании инвестиций.

12. Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Критерии оценки.

13. Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Критерии

оценки.

14. Оценка финансовой состоятельности инвестиционного проекта.
15. Оценка общественной, региональной, отраслевой эффективности инвестиционного проекта.
16. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционного проекта.
17. Временная оценка денежных потоков и ее учет при разработке инвестиционного проекта.
18. Понятие и общая классификация инвестиционных рисков.
19. Субъективные и объективные методы определения инвестиционных рисков.
20. Укрупненная оценка устойчивости инвестиционного проекта как объективный метод определения инвестиционных рисков.
21. Порядок расчета границы и уровня безубыточности инвестиционного проекта. Показатели предельного уровня.
22. Учет риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.
23. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционных проектов.
24. Формы и особенности реальных инвестиций.
25. Понятие и особенности финансовых инвестиций. Инвестиционные качества ценных бумаг.
26. Оценка эффективности финансовых инструментов инвестирования.
27. Сущность и классификация источников и методов финансирования инвестиционной деятельности.
28. Собственные источники финансирования инвестиционной деятельности: виды, характеристика.
29. Бюджетное финансирование инвестиционной деятельности.
30. Заемные источники финансирования инвестиционной деятельности: виды, характеристика.
31. Кредит – основной внешний источник финансирования инвестиционной деятельности
32. Лизинг как особая форма финансирования инвестиционных проектов: виды и преимущества.
33. Проектное финансирование.
34. Стоимость капитала и ее роль в оценке инвестиционных проектов. Средневзвешенная стоимость капитала, авансированного в деятельность компании.
35. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика.



*Задачи (для продвинутого и высокого уровня)*

1. Акционерное общество «Стройинвест» планирует осуществить инвестиционный проект, предполагающий ежегодные вложения по 100 млн. р. в течение двух лет, после чего в начале третьего года новый объект можно будет начать использовать. Это обеспечит акционерному обществу получение чистого дохода в размере 80 млн. р. ежегодно на протяжении трех лет. Стоимость капитала, направляемого на финансирование проекта, 10%. Рассчитать чистую приведенную стоимость инвестиционного проекта на момент сдачи нового объекта в эксплуатацию.

2. Предприятие планирует ввести новую технологическую линию, стоимость которой составляет 1000 тыс. руб.

Предприятие располагает основными средствами стоимостью 1100 тыс. руб. В планируемом году не предусмотрено ни ввода, ни выбытия оборудования. Износ оборудования начисляется по линейному методу. Средняя норма амортизационных отчислений - 15%. Показатели деятельности предприятия за истекший год следующие.

(тыс. руб.)

Показатель	Сумма
Объем реализации	4000
Текущие расходы	3200
Налог на прибыль и другие обязательные платежи из прибыли	160

Всю оставшуюся прибыль предусматривается направить на финансирование технологической линии.

Оборотные активы предприятия на начало года составляют 1000 тыс. руб., на конец года они должны составить 800 тыс. руб. Кредиторская задолженность составила на начало года 200 тыс.руб., а на конец года планируется в сумме 150 тыс. руб.

Определите потребность в средствах из внешних источников.

3. Инвестор предполагает 25% средств инвестировать в актив 1; 30% - в актив 2; оставшуюся сумму – в актив 3. Ожидаемая норма дохода по активу 1 - 10% в год; по активу 2 - 18%; по активу 3 - 15%. Определите ожидаемую норму дохода по портфелю инвестора.

## Раздел 9. ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

<p>Программа переутверждена на заседании учебно-методической комиссии _____</p> <p>(назв. факультета (института))</p> <p>протокол № _____</p> <p>от “ _____ ” _____ 20 _____ г.</p> <p>_____</p> <p>(подпись, Ф.И.О. председателя)</p>	<p>Программа переутверждена на заседании кафедры _____</p> <p>(название кафедры)</p> <p>протокол № _____</p> <p>от “ _____ ” _____ 20 _____ г.</p> <p>_____</p> <p>(подпись, Ф.И.О. зав. кафедрой )</p>
--	---